

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR**

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR  
 31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN  
 TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040  
 WEBSITE : [www.mdkampar.gov.my](http://www.mdkampar.gov.my)



**GARIS PANDUAN PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)**  
**(KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD**  
**& PELAN BANGUNAN SEMENTARA**  
**SECARA SERENTAK )**

(Pemajuan Aktiviti Perlombongan - Pengeluaran Tanah, Pasir Silika, Pasir Sungai dan lain-lain)

BUTIRAN PEMOHON			
<b>No. Rujukan Fail</b>	<b>MDKpr(OSC)(    )    / 20</b>		
<b>Tajuk Permohonan</b>			
<b>Nama Pemilik Syarikat atau individu</b>		<b>Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)</b>	
<b>Nama Wakil Rundingan</b>		<b>Nama Wakil Rundingan</b>	
<b>Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu</b>		<b>Alamat surat menyurat Perunding</b>	
<b>No. Telefon (Pejabat)</b>		<b>No. Telefon (Pejabat)</b>	
<b>No. Telefon (Whatsap)</b>		<b>No. Telefon (Whatsap)</b>	
<b>No. Fax</b>		<b>No. Fax</b>	
<b>Email</b>		<b>Email</b>	

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan
<b>A. Unit Pusat Setempat (Urusetia)</b>	
<b>1.</b>	<p><b>Dokumen</b></p> <p>1.1 1 Salinan hakmilik/ Surat Kelulusan MMK/PTG / Permit Khas oleh PTG.</p> <p>1.2 1 Salinan Power Of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika ada)</p> <p>1.3 1 Salinan surat persetujuan daripada pemilik berkepentingan ke atas tanah (jika ada)</p> <p>1.4 1 Salinan Cukai Tanah Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.5 1 Salinan Cukai Taksiran Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.6 1 Salinan kad pengenalan / dokumen tubuh syarikat yang disahkan (Borang 49/24)</p> <p>1.7 1 Salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan (sekurang-kurangnya 4 sudut pandang berwarna)</p> <p>1.8 1 Salinan surat permohonan rasmi oleh Perunding Bertauliah kepada Urusetia</p> <p>1.9 1 Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga / Pertubuhan Professional pemohon</p> <p>1.10 1 Salinan 'soft copy' pelan cadangan dalam format dwg/DXF dan Jpeg.</p> <p>1.11 1 salinan pengiraan fee proses KMTT dan PBS pelan. <i>(Sila Rujuk Jadual 1 &amp; Jadual 2)</i></p>
<b>B. Jabatan Perancangan &amp; Pembangunan</b>	
<b>1.</b>	<p><b>Dokumen</b></p> <p>1.1 1 Salinan hakmilik/ Surat Kelulusan MMK/PTG / Permit Khas oleh PTG.</p> <p>1.2 1 Salinan Power Of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika ada)</p> <p>1.3 1 Salinan surat persetujuan daripada pemilik berkepentingan ke atas tanah (jika ada)</p> <p>1.4 1 Salinan Cukai Tanah Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.5 1 Salinan Cukai Taksiran Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.6 1 Salinan kad pengenalan / dokumen tubuh syarikat yang disahkan (Borang 49/24)</p> <p>1.7 1 Salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan (sekurang-kurangnya 4 sudut pandang berwarna)</p> <p>1.8 1 Salinan surat permohonan rasmi oleh Perunding Bertauliah kepada Urusetia</p> <p>1.9 1 Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga / Pertubuhan Professional pemohon</p> <p>1.10 1 salinan pengiraan fee proses KMTT dan PBS pelan. <i>(Sila Rujuk Jadual 1 &amp; Jadual 2)</i></p> <p>1.11 1 Set Pelan KMTT &amp; PBS daripada perunding bertauliah</p> <p>1.12 1 Salinan 'soft copy' pelan cadangan dalam format dwg/DXF dan Jpeg.</p> <p>1.13 1 Salinan Pelan Sempadan Tapak yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri / PTG.</p> <p>1.14 1 Salinan Pelan Pra-Hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri yang selaras dengan pelan Tapak Asas Kordinat GDM2000 &amp; Casini Soldner.</p>
<b>C. Jabatan Kejuruteraan</b>	
<b>1.</b>	<p><b>Dokumen</b></p> <p>1.1 1 Salinan hakmilik/ Surat Kelulusan MMK/PTG / Permit Khas oleh PTG.</p> <p>1.2 1 Salinan Power Of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika ada)</p> <p>1.3 1 Salinan surat persetujuan daripada pemilik berkepentingan ke atas tanah (jika ada)</p> <p>1.4 1 Salinan Cukai Tanah Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.5 1 Salinan Cukai Taksiran Terkini (jika ada hakmilik)</p> <p>1.6 1 Salinan kad pengenalan / dokumen tubuh syarikat yang disahkan (Borang 49/24)</p> <p>1.7 1 Salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan (sekurang-kurangnya 4 sudut pandang berwarna)</p> <p>1.8 1 Salinan surat permohonan rasmi oleh Perunding Bertauliah kepada Urusetia</p> <p>1.9 1 Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga / Pertubuhan Professional pemohon</p> <p>1.10 1 salinan pengiraan fee proses KMTT dan PBS pelan. <i>(Sila Rujuk Jadual 1 &amp; Jadual 2)</i></p> <p>1.11 1 Set Pelan KMTT &amp; PBS daripada perunding bertauliah</p> <p>1.12 1 Salinan 'soft copy' pelan cadangan dalam format dwg/DXF dan Jpeg.</p> <p>1.13 1 Salinan Pelan Sempadan Tapak yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri / PTG.</p> <p>1.14 1 Salinan Pelan Pra-Hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri yang selaras dengan pelan Tapak Asas Kordinat GDM2000 &amp; Casini Soldner.</p>

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
<p>Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>	<b>NAMA</b>	
	<b>ALAMAT</b>	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
<p>Nama Pegawai : Tarikh :</p>	<b>DITERIMA</b>	
	<p><b>PERMOHONAN TIDAK LENGKAP</b> (Sila rujuk catatan dibawah)</p>	

**JADUAL BAYARAN FI PROSES KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KMTT) /**

**PELAN KM PERTAPAKAN**

<b>Jenis Pemajuan</b>	<b>Kadar Fi Proses Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap/ Pelan Pertapakan</b>	<b>Kaedah Kiraan dan Jumlah Bayaran Fi Proses</b>
Fi Proses KMTT Pertapakan Pamajuan Aktiviti Perlombongan	i. RM50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum sebanyak RM250.00  ii. RM30.00 bagi 800 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum sebanyak RM250.00  iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum sebanyak RM250.00	Jumlah keluasan lantai =

Jadual 1: Fi Permohonan Kebenaran Merancang (Kaedah 6), mengikut perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (AM) Negeri Perak 2010.

**JADUAL BAYARAN YURAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA (PBS)**

<b>Jenis Pemajuan</b>	<b>Kadar PBS</b>	<b>Kaedah Kiraan dan Jumlah Bayaran Fi Proses</b>
Fi Proses PBS Aktiviti Perlombongan	RM5.00/9mp  (tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00)	Jumlah keluasan lantai =
Fi Papan Sesendeng / Perimeter Hoarding	RM3.00 x meter x bulan	Panjang perimeter hoarding =

Jadual 2 : Akta Jalan Parit dan Bangunan Akta 133, (1974)